

## ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Σήμερα στις ..... του μήνα ..... στ.....  
και επί της οδού ..... αριθ. .... Οι υπογράφωντες α) .....  
.....ιδιοκτήτης του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή .....  
και επί της οδού ..... αριθ. .... που στη συνέχεια θα λέγεται  
για χάρη συντομίας «ιδιοκτήτης» και β) ο .....  
αδειούχος εγκαταστάτης, κάτοικος ..... και επί της οδού  
..... που στη συνέχεια θα λέγεται για χάρη συντομίας  
«εργολάβος» , συμφωνήσαμε τα εξής:

1. Ο ιδιοκτήτης αναθέτει στον εργολάβο την κατασκευή των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ..... στο επί της οδού ..... αριθ. .... ακίνητο.
2. Σαν αντίτιμο της παραπάνω εργασίας ορίστηκε και συμφωνήθηκε το χρηματικό ποσό ..... ολογράφως ..... που αναλύεται στη συνημμένη προσφορά του εργολάβου. Η προσφορά αυτή αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.
3. Κάθε εργασία πέρα από τις συμφωνημένες θα τιμολογείται με κοινή συμφωνία. Αν προκύψει διαφωνία στην τιμολόγηση εξωσυμβατικών εργασιών , θα συνταχθούν νέες τιμές σύμφωνα με το πρακτικό διαπίστωσης τιμών υλικών και ημερομισθίων που θα εφαρμόζεται στα δημόσια έργα κατά το χρόνο της εκτέλεσης της εργασίας και το αναλυτικό τιμολόγιο ηλεκτρομηχανολογικών έργων ΑΤΗΕ χωρίς προσαύξηση για γενικά έξοδα και εργολαβικό όφελος.
4. Σαν χρόνος αποπεράτωσης των συμβατικών εργασιών ορίζεται: ..... με τη ρητή προϋπόθεση ότι και οι υπόλοιπες εργασίες ( επιχρίσματα, χρώματα κλπ.) θα επιτρέψουν την αποπεράτωση. Εννοείται ότι οι εργασίες θα διακόπτονται σε κάθε φάση που πρέπει να μεσολαβήσουν άλλα συνεργεία
5. Για το κλάσμα του έργου που θα καθυστερήσει πέρα από τη συμβατική προθεσμία από αντικειμενική αδυναμία (καθυστέρηση άλλων συνεργείων, διακοπή εργασιών με εντολή του ιδιοκτήτη ή της πολεοδομίας κλπ.) οι τιμές θα αναθεωρούνται σύμφωνα με τους επίσημους συντελεστές που ισχύουν στα δημόσια έργα.
6. Αν η καθυστέρηση προκληθεί από τον εργολάβο, αυτός δεν δικαιούται την αναθεώρηση τιμών και ο ιδιοκτήτης έχει το δικαίωμα μετά από επίσημη πρόσκληση του εργολάβου να του ορίσει προθεσμία αποπεράτωσης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του εργολάβου, ο ιδιοκτήτης έχει το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο από την εργολαβία και ν'αναθέσει σ' άλλον ηλεκτρολόγο τη συνέχιση του έργου. Ο ιδιοκτήτης δικαιούται να αναθέσει την επίβλεψη του έργου κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης σε μηχανικό ή άλλο αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη κάτοχο ανώτερης άδειας από εκείνη του εργολάβου. Μπορεί ακόμη ο ιδιοκτήτης να ζητήσει τον έλεγχο του έργου από ηλεκτρολόγο που θα ορισθεί από Σύνδεσμο Εργοληπτών Ηλεκτρολόγων που εδρεύει στην περιοχή του έργου ή του αρμοδίου τμήματος του ΤΕΕ.

7. Ο εργολάβος ενημερώνει δια του παρόντος τον ιδιοκτήτη στα παρακάτω σημεία:

A) Ως γενικός διακόπτης ύδρευσης και ως διακόπτης θερμοσίφωνα για λόγους ασφαλείας πρέπει να χρησιμοποιηθούν από τον υδραυλικό συρταρωτές ή σφαιρικές δικλείδες (βάννες) και όχι κοινοί διακόπτες.

B) Αν στις αποχετεύσεις μέσα στο χώρο του λουτρού μεσολαβούν πλαστικά ή πήλινα τεμάχια (πλαστικοί σωλήνες αντί μολυβδοσωληνώσεων, πλαστικά ή πήλινα συφώνια) ο ιδιοκτήτης πρέπει να ενημερώσει αμέσως τον εργολάβο ηλεκτρολόγο για την έγκαιρη κατασκευή πρόσθετων γεφυρώσεων όπου απαιτούνται, πριν γίνουν δάπεδα και επενδύσεις.

8. Το έργο θα εκτελεστεί με καινούργια υλικά εγχώριας κατασκευής που έχουν εγκριθεί γι' αυτό το σκοπό από το Υπουργείο Βιομηχανίας ή τον ΕΛΟΤ.

9. Ο εργολάβος δικαιούται ν' αρνηθεί την εκτέλεση εργασιών που θα είναι αντίθετες από τους ισχύοντες κανονισμούς. Δικαιούται ακόμη ν' αρνηθεί την εγκατάσταση συσκευών, φωτιστικών σωμάτων και υλικών που δεν θα έχουν εγκριθεί από το Υπουργείο Βιομηχανίας ή δεν είναι σύμφωνα με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ.

10. Σε περίπτωση διαφωνίας τεχνικής φύσεως θα ζητηθεί υποχρεωτικά η διαιτησία του τοπικού Συνδέσμου Εργολ. Ηλεκτ/γων ή του ΤΕΕ.

11. Συμφωνείται ότι η σύνταξη σχεδίων της εγκατάστασης, η σύνταξη σχεδίων της εγκατάστασης, η σύνταξη υπεύθυνης δήλωσης του αδειούχου εγκαταστάτη και η θεώρηση τους σύμφωνα με το ποσό των .....

12. Η εξόφληση της αξίας του έργου θα γίνει σταδιακά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών, ως εξής:

A) Με την αποπεράτωση των σωληνώσεων, ποσοστό .....% επί της αξίας όλου του έργου.

B) Με την αποπεράτωση των συρματώσεων, ποσοστό .....% επί της αξίας όλου του έργου.

B) Με την τελική αποπεράτωση και δοκιμή, ποσοστό .....% επί της αξίας όλου του έργου.

13. Ειδικές συμφωνίες

.....  
.....  
.....  
.....

14. Ειδικά για τους ηλεκτρικούς πίνακες, τους διακόπτες και τους ρευματοδότες, συμφωνούνται τα εξής:

A) Πίνακες

.....  
.....

B) Διακόπτες – ρευματοδότες

.....  
.....  
.....

15. Τέλος, συμφωνείται ότι η δήλωση του ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη θα περιλαμβάνει τις καταναλώσεις που θα εγκαταστήσει ο εργολάβος μέχρι την ημέρα της υπογραφής της παραπάνω δήλωσης.
16. Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με το νόμο η δήλωση εγκαταστάτη ισχύει για ένα χρόνο από της υπογραφής της και στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν υπογράψει έγκαιρα συμβόλαιο ηλεκτροδότησης με τη ΔΕΗ και ακυρωθεί η δήλωση από την πάροδο έτους, η ανανέωση της θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα και ο καθ' ένας από τους συμβαλλόμενους πήρε από δύο ώστε ο επιμελέστερος από τους συμβαλλόμενους να καταθέσει το ένα στην αρμόδια ΔΥΟ σύμφωνα με το Ν. 1882/1990.

Οι συμβαλλόμενοι

.....